

УПРАВЛЕНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНЦЕПТ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

---

 **DANILOV CONSULTING**

# ОБО МНЕ

Высшее юридическое образование

Два созыва Депутат Законодательного собрания Свердловской области (Комитет по промышленной, инновационной политике и предпринимательству)

6 лет генеральный директор МВЦ Екатеринбург-ЭКСПО.

## За время руководства:

- Была обеспечена положительная **динамика роста выручки — в 5 раз**, повысилась рентабельность продаж. Был существенно **расширен перечень дополнительных услуг**, оказываемый комплексом.
- Разработаны и успешно **реализованы собственные выставочные и развлекательные мероприятия**, вышедшие на ежегодный формат проведения
- В 2019 **введен в эксплуатацию самый крупный и современный конгресс центр**. Открытие проходило с участием Президента РФ В.В. Путина.
- В 2020 году Екатеринбург-ЭКСПО был признан «Лучший конгрессно-выставочный или деловой центр» в России.
- В 2023 году Данилов получил **диплом Лидера рейтинга «Самые влиятельные люди в MICE»**
- Награжден Почетными грамотами и благодарственными письмами Законодательного собрания и Губернатора Свердловской области



# О КОМПАНИИ

**DANILOV CONSULTING** - команда практиков, оказывающая консультационные услуги для уникальных проектов в области событийного туризма и развлечений.

## Кому мы можем быть полезны:

- Площадки конгрессно-выставочные, концертные, спортивные
- Региональная власть, заинтересованная в развитии событийного и делового туризма
- Инвесторы и собственники конгрессно-выставочных, концертных и спортивных площадок

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

- **Бизнес-модель и принципиальные планировочные решения крупнейшего в России конгресс-центра** в Екатеринбурге (Свердловская область)
- Калькулятор эффектов для оценки социально экономического эффекта для Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области
- Многофункциональный центр с конгресс центром, фудкортом и офисами в Благовещенске
- Реконструкция выставочного центра в Перми
- Реконструкция базы отдыха в современный клубный отель в Верхней Сысерти (Свердловская область)
- Мастер-план всесезонного семейного курорта с горнолыжным центром гора Пильная (Св. область)
- Разработка концепции и мастер-плана территории реки Ай (Челябинская область)
- **Разработка концепции реновации детского лагеря отдыха** рядом с Нижним Тагилом (Свердловская область)
- Мастер-план территории Большая Сысерть, включающий развитие исторических центров поселений, троп и развлекательных локаций
- **Реновация городского парка с аттракционами** в городе Омск (Омская область)
- Разработка концепции и мастер-плана территории заповедника Аркаим (Челябинская область)

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Екатеринбург Экспо



Городской парк в Омске



Клубный отель

# ОПЫТ ПРОВЕДЕНИЯ КРУПНЕЙШИХ МЕРОПРИЯТИЙ

Ежегодно проводим более 100 развлекательных и деловых мероприятий, концертов



Международный фестиваль университетского спорта  
(Екатеринбург, Свердловская область)



Выставка промышленных инноваций  
ИННОПРОМ



Новогодний тематический семейный парк развлечений ЭкспоЕлка  
(Свердловская область)

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И БИЗНЕС-МОДЕЛЬ КОНГРЕССНО - ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

## О проекте:

Проект по строительству нового конгрессного центра для выставочного центра в Екатеринбурге с главным залом для проведения концертов и развлекательных мероприятий.

- Зал на 5000 мест,
- 40 залов для конференций и переговоров,
- Реновация 4 павильонов с общей площадью > 50 тыс м2,
- Перезапуск внутреннего двора объекта,

## Наша роль:

### • на этапе проектирования и строительства:

1. Разработали совместно с **международными экспертами** планировочные решения объекта направленными на получение коммерческой выгоды
2. Создали устойчивую **бизнес и финансовую модель**, чтобы помочь объекту выйти на **самокупаемость**,
3. Привлекли якорного партнера

### • на операционном этапе:

1. Перезапустили работу объекта и пришли к росту выручки более чем в 3 раза (с 200 до 700 млн руб, при росте рентабельности на 50% )
2. Привлекли титульного спонсора - компанию МТС, что дает объекту ежегодно значительный вклад в выручку



## Текущий статус

Проект завершен и находится на операционном этапе. Заявленные параметры бизнес-плана и финансовая модель выполняются несмотря на COVID-19 и недружественные действия в отношении Российской Федерации, которые сделали невозможным проведение крупных международных мероприятий.

# РЕНОВАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПАРКА С АТТРАКЦИОНАМИ В ГОРОДЕ ОМСК (ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ)

## О проекте:

Администрация Парка 30 лет ВЛКСМ в г. Омск обратилась с запросом создания проекта благоустройства с целью участия **в конкурсе по федеральному проекту "Формирование комфортной городской среды"**. Парк должен иметь высокую экономическую эффективность и приносить прибыль.

Особенностью проекта является наличие в парке зоны аттракционов, лесных массивов, искусственного водоема.

## Наша роль:

Разработан проект благоустройства, в основе которого:

- Неконфликтное пространство с различным функциональным наполнением для жителей и гостей города
- Разработан **единый архитектурный стиль** для объектов с целью создания **бренда парка**
- Предусмотрены сценарии круглогодичного использования территории

Проект благоустройства и реновации с учетом пожеланий жителей города, администрации парка.

Проект позволяет создать комфортную городскую среду для семейного и активного отдыха.

Варианты для круглогодичного использования парка способствуют увеличению числа посетителей и выручки парка.



## Текущий статус

Разработанный проект благоустройства Парка 30 лет ВЛКСМ победил в голосовании за благоустройство территорий в Омске в 2023 году.

# ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ КЛУБНОГО ОТЕЛЯ НА БАЗЕ БЫВШЕГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ

## О проекте:

Собственник земельного участка с размещенным на нем корпусом бывшего детского лагеря принял решение о создании небольшого **загородного отеля для получения регулярного пассивного дохода.**

Особенностью проекта было отсутствие выраженных природных особенностей - водоема / гор или иных естественных природных точек притяжения. Проект нуждался в создании рукотворной точки притяжения.

## Наша роль:

Разработали эскизы планировочных решений, где обращали внимание на:

- **Сохранение существующих объектов** там, где это возможно для минимизации капитальных вложений,
- Сокращение протяженности сетей,
- Обеспечение максимального количества мест размещения видовыми характеристиками и создание неконфликтующих пространств.

Для отеля была предложена концепция в основе которой тихий семейный отдых, была придумана идея ландшафтного дизайна с искусственным водоемом в центре участка и верандой ресторана, выходящего на него, что помогло повысить ценность объекта.



## Текущий статус

Концепция частично реализовано, отель функционирует. Ресторан с верандой, выходящей на пруд пользуется большой популярностью и регулярно появляется в социальных сетях как наиболее красивая локация в Сысерти.



# ДЛЯ ПЛОЩАДОК

- Анализ эффективности управления, рекомендации по изменениям
- Настройка отдела продаж и сопровождения (регламенты, инструкции, обучение, стажировка)
- Настройка техобслуживания (регламент, инструкции, обучение, стажировка)
- Технология общепита
- Привлечение ключевых партнеров
- Услуги коммерческого департамента
- Комплексное управление площадкой



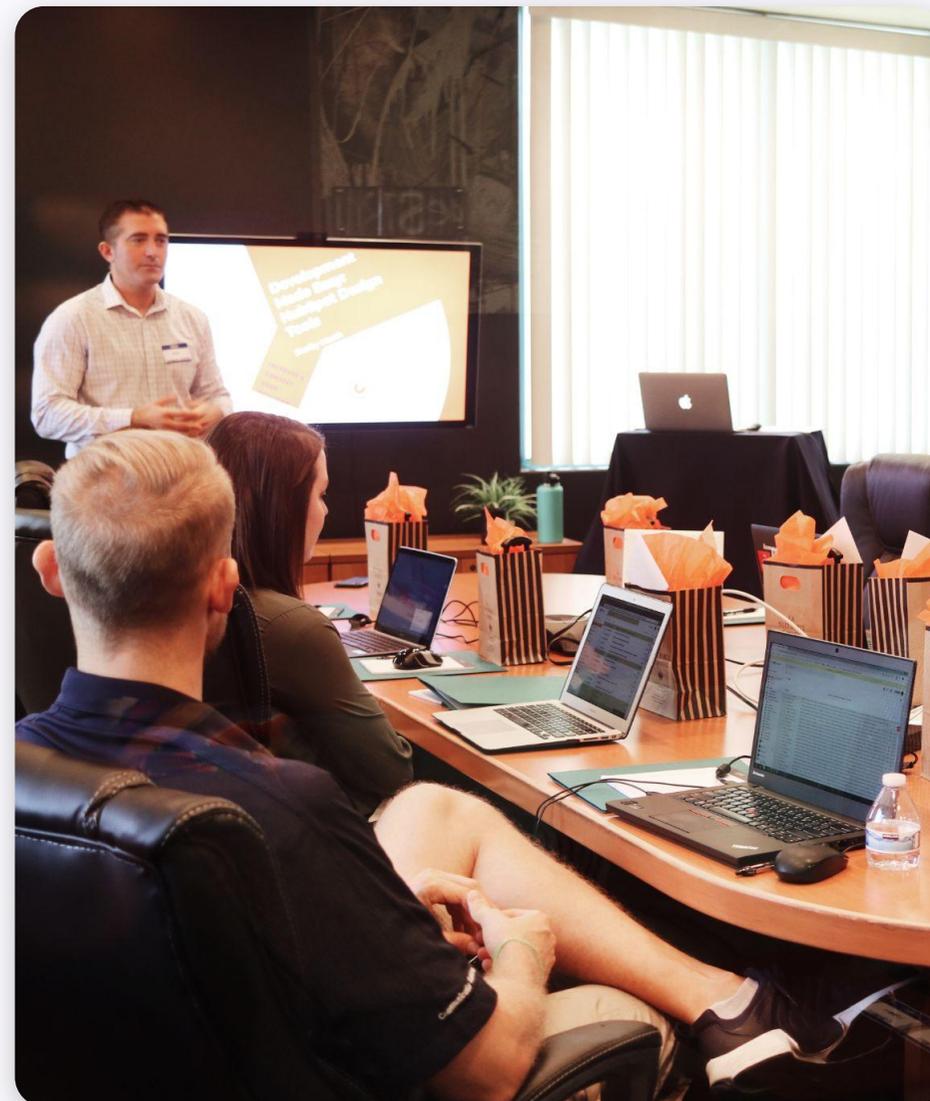
# ДЛЯ РЕГИОНА

- Методика расчета налоговых эффектов от мероприятия
- Анализ конгрессно- выставочной инфраструктуры региона, потенциал развития, рекомендации
- Анализ мероприятий и составлении сетки потенциальных мероприятий
- Рекомендации по созданию конгресс бюро



# ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ

- Подготовка концепции объекта
- Фин модель объекта
- Разработка планировочных решений (не проект)
- Подготовка ТЗ на проектирование
- Авторский надзор (на этапе проектирования, строительства)
- Приемка объекта, пуско-наладка

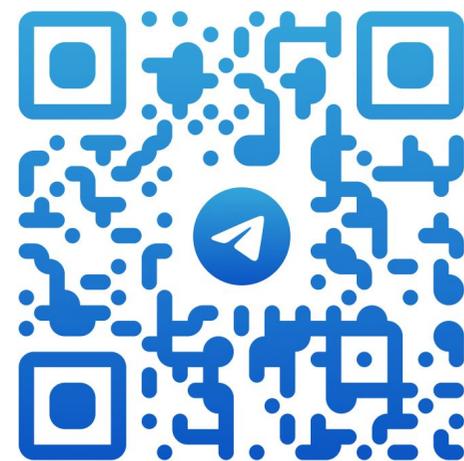


# КОНТАКТЫ

Телефон: [+7 \(912\) 280-84-24](tel:+7(912)280-84-24)

E-mail: [igor3334@yandex.ru](mailto:igor3334@yandex.ru)

 **DANILOV**  
CONSULTING



[@IGOREXPO](https://t.me/IGOREXPO)